



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-992/2020-92

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 13838113829, dana 14. rujna 2021.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 389 k.o. Samobor, kat. čestica 1519/1, kuća i dvorište u Samoboru, Starogradska ul., ukupne površine 192 m², i to 1. Suvlasnički dio: 121/242 Etažno vlasništvo (E-1), prizemlje kuće ukupne površine 121 m², identifikator nadmetanja 30175, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, iznosom od 78.778,50 kn.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.721,50 kn.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR5423400091510906468, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 20.700,00 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 58.078,50 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN

HR2324070001100195852, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 24.721,50 kn.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-992/2020-78 od 10. lipnja 2021. kupcu AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 10. lipnja 2021. postalo je pravomoćno dana 22. lipnja 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 82.800,00 kn. Naime, kupac je predmetne nekretnine kupio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 103.500,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 20.700,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 3. svibnja 2021., a razliku kupovnine u iznosu od 82.800,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije dana 14. lipnja 2021.

3. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 103.500,00 kn.

4. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

5. Na ročište za diobu kupovnine od 9. rujna 2021. nije pristupio niti stečajni upravitelj niti razlučni vjerovnik, time da je razlučni vjerovnik podneskom do 7. rujna 2021. izvijestio sud da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja te njegovim prijedlogom diobe kupovnine na način da se iznosom od 78.778,50 kn namiri razlučni vjerovnik.

6. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava naveo da ostvarenu kupovninu terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 24.721,50 kn, a odnose se na: trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn; trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn; trošak knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 2.750,00 kn (250,00 kn mjesečno x 11 mjeseci – za razdoblje od 1.7.2020. do 31.5.2021.); troškovi naknade banke za vođenje žiro računa u iznosu od 600,00 kn (50,00 kn mjesečno x 12 mjeseci – za razdoblje od otvaranja postupka naknadne diobe 16.6.2020. do

31.5.2021.); trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 17.651,50 kn bruto; troškovi knjigovodstvenih usluga koji će nastati do zaključenja postupka naknadne diobe u iznosu od 2.000,00 kn (iznos od 250,00 kn za mjesec 06/2021, 07/2021, 08/2021, 09/2021, te iznos od 1.000,00 kn za izradu prijave poreza na dobit na dan 31.12.2020. i na dan zaključenja postupka naknadne diobe); troškove naknade banke koji će nastati do zaključenja postupka naknadne diobe u iznosu od 200,00 kn (iznos od 50,00 kn za mjesec 06/2021, 07/2021, 08/2021 i 09/2021). Stečajni upravitelj je predložio da se iznos od 24.721,50 kn po osnovi čl. 254. SZ-a prenese na račun stečajnog dužnika, a da se iznosom od 78.778,50 kn namiri razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

7. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 24.721,50 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

10. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. preostalim iznosom od 78.778,50 kn. Uz podnesak od 7. rujna 2021. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. dostavio je izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 10. lipnja 2021., uvidom u koji je sud utvrdio da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika na ime neplaćene dospjele glavnice iznosi 745.000,00 kn, na ime zateznih kamata tražbina iznosi 1.670.684,28 kn, dok ostali troškovi iznose 13.018,05 kn, odnosno ukupna tražbina osigurana založnim pravom na predmetnoj nekretnini iznosi 2.328.702,33 kn. Slijedom navedenog, iznos tražbine osigurane založnim pravom razlučnog vjerovnika premašuje iznos raspoložive kupovnine nakon utvrđivanja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog

prava, jedini razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., namiren je samo djelomično, i to iznosom od 78.778,50 kn, o čemu je riješeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

11. Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 14. rujna 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb
2. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2ff-900cc**

Kontrolni broj: **03f24-5a330-3d931**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.